



EUROPALAAN 35-5, 8881 EJ WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 245.000,-

Comfortabel 2-persoons appartement op de begane grond met eigen terras te Landal West-Terschelling.



1 Slaapkamer



1 Badkamer



Open keuken



Appartement

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Europalaan 35-5, 8881 EJ West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 50 m²
Perceeloppervlakte	appartementsrecht
Inhoud	ca. 150 m³
Bouwjaar	2012
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	B
Verwarming	Centrale voorziening

HET HELE VERHAAL

Comfortabel 2-persoons appartement op de begane grond met eigen terras te Landal West-Terschelling.

Binnen Landal West-Terschelling, op korte afstand van de haven, het dorp en de omliggende natuur, bevindt zich dit verzorgde en efficiënt ingedeelde 2-persoons appartement. Gelegen op de begane grond, biedt het appartement niet alleen optimale privacy, maar ook een prettig en ruim beschut terras.

De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte en kenmerkt zich door een lichte en sfeervolle uitstraling, met een praktische eethoek. De halfopen keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt u het terras, gunstig gelegen op het zuidwesten, waar u kunt genieten van privacy en de middag- en avondzon, een aangename plek om na een dag op het eiland te ontspannen.

Appartement 5 beschikt daarbij over een ruime tweepersoonsslaapkamer met smart tv, wat bijdraagt aan een ontspannen verblijf op het eiland. De recent gerenoveerde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een douche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig in de hal. Voor extra comfort beschikt het appartement over een praktische bergkast met wasmachine en voldoende ruimte voor persoonlijke eigendommen.

De ligging van het complex is bijzonder gunstig. Op loop- en fietsafstand bevinden zich de bossen, duinen en het strand, evenals diverse voorzieningen zoals winkels, horeca en recreatiemogelijkheden. Faciliteiten zoals een overdekt zwembad en sportvoorzieningen liggen in de directe omgeving, wat bijdraagt aan een comfortabel verblijf gedurende het hele jaar. Het complex zelf beschikt over goede parkeergelegenheid en praktische voorzieningen zoals een fietsenstalling.

Als eigenaar profiteert u bovendien van de professionele organisatie van Landal West-Terschelling. De verhuur, marketing en het beheer worden volledig verzorgd, waardoor u zorgeloos kunt investeren en profiteren van aantrekkelijke verhuuropbrengsten. Tegelijkertijd behoudt u de mogelijkheid om het appartement circa 12 weken per jaar zelf te gebruiken.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- De vermelde vraagprijs is incl. inventaris;
- De vermelde vraagprijs is incl. reservefonds;
- Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd.

Voor meer informatie over dit appartement en de werkwijze van Landal West-Terschelling of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

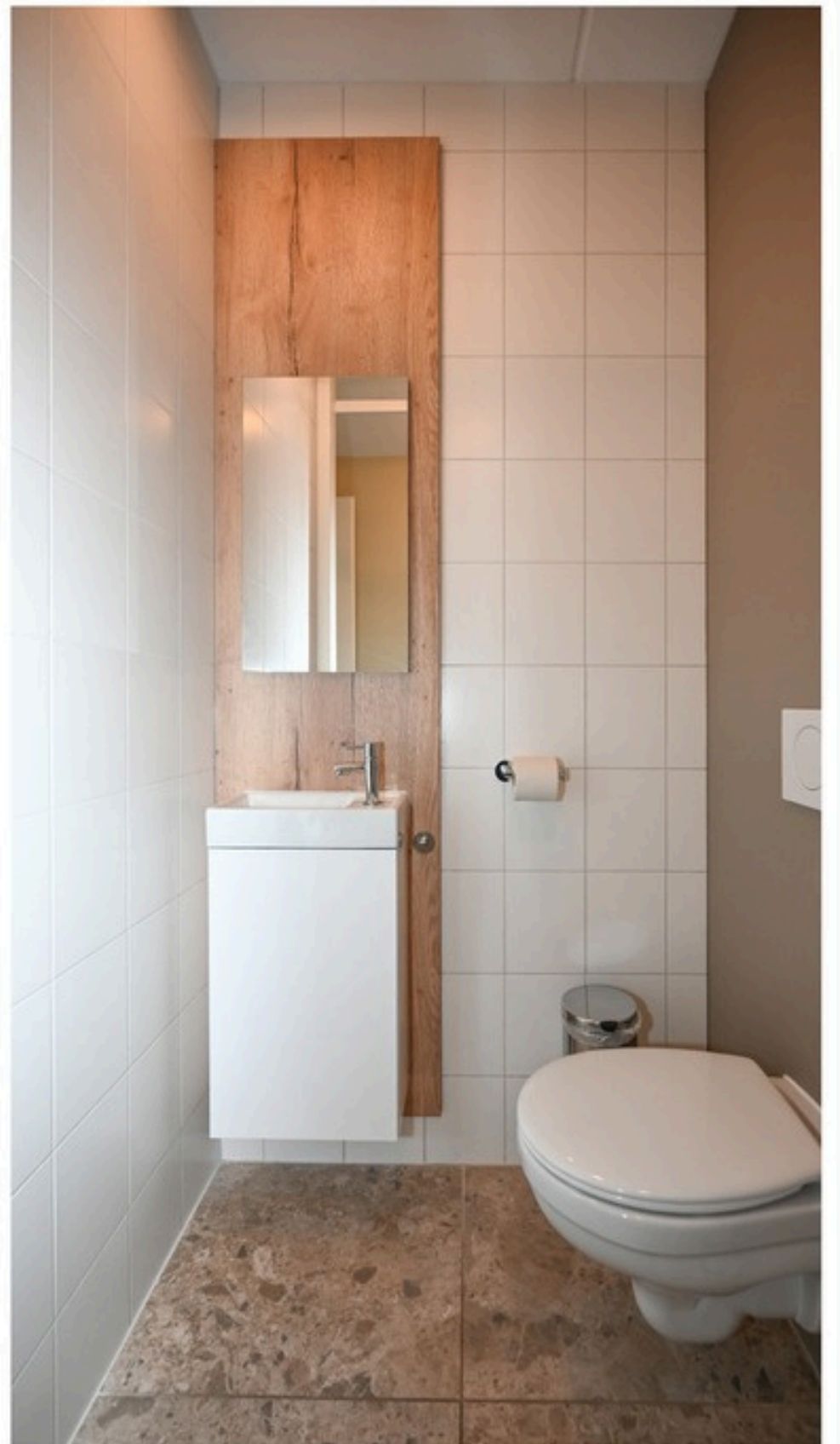
Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl







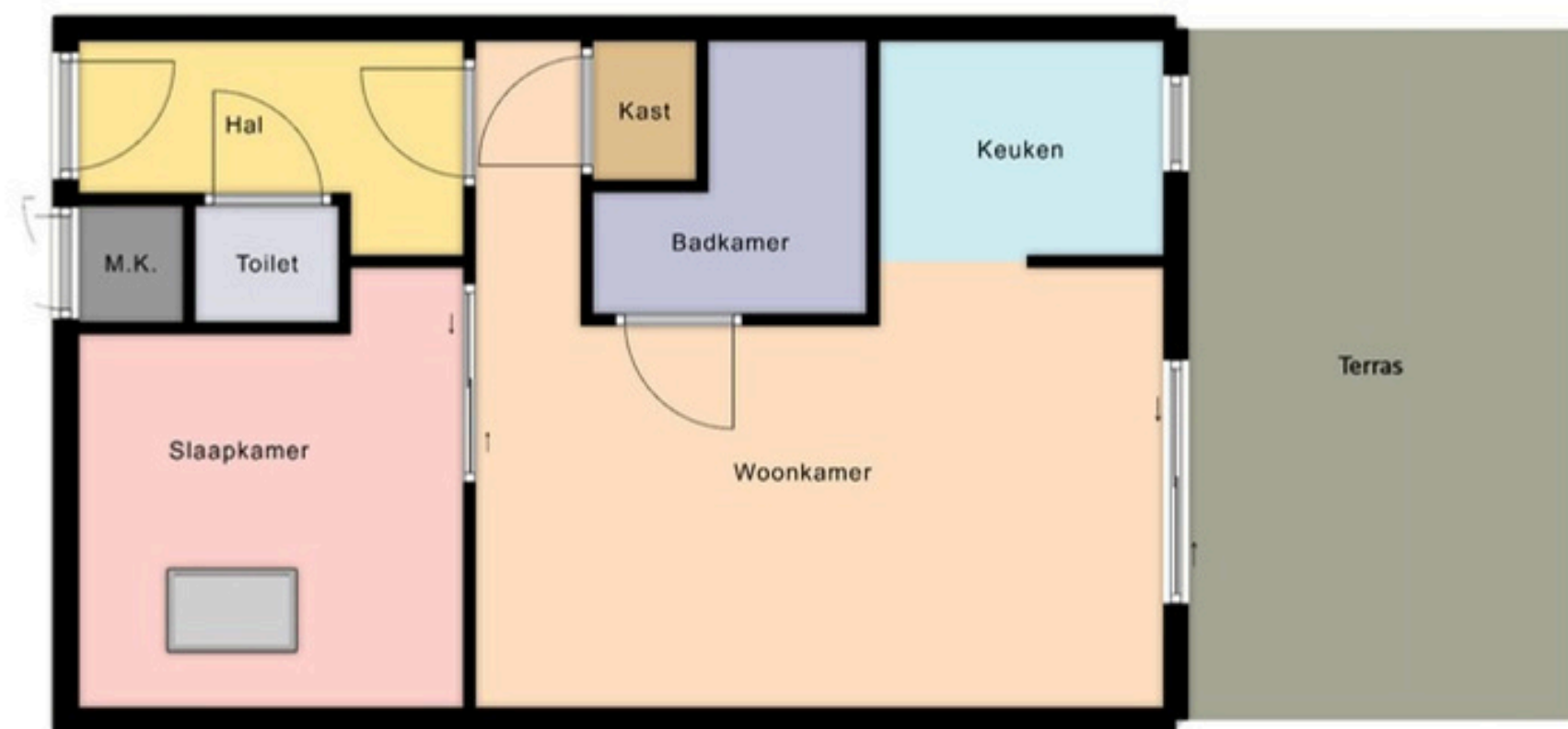






PLATTEGROND APPARTEMENT

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree op de begane grond betreedt u het appartement in de hal. De hal biedt toegang tot het separate toilet en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de half open keuken, slaapkamer, badkamer en bergkast.

Woonkamer/eetkamer, afmeting ca. 3.55 x 5.75 m
Half open Keuken, afmeting ca. 1.85 x 2.45 m
Slaapkamer, afmeting ca. 3.00 x 3.15 m
Badkamer, afmeting ca. 1.35/2.15 x 2.10 m
Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

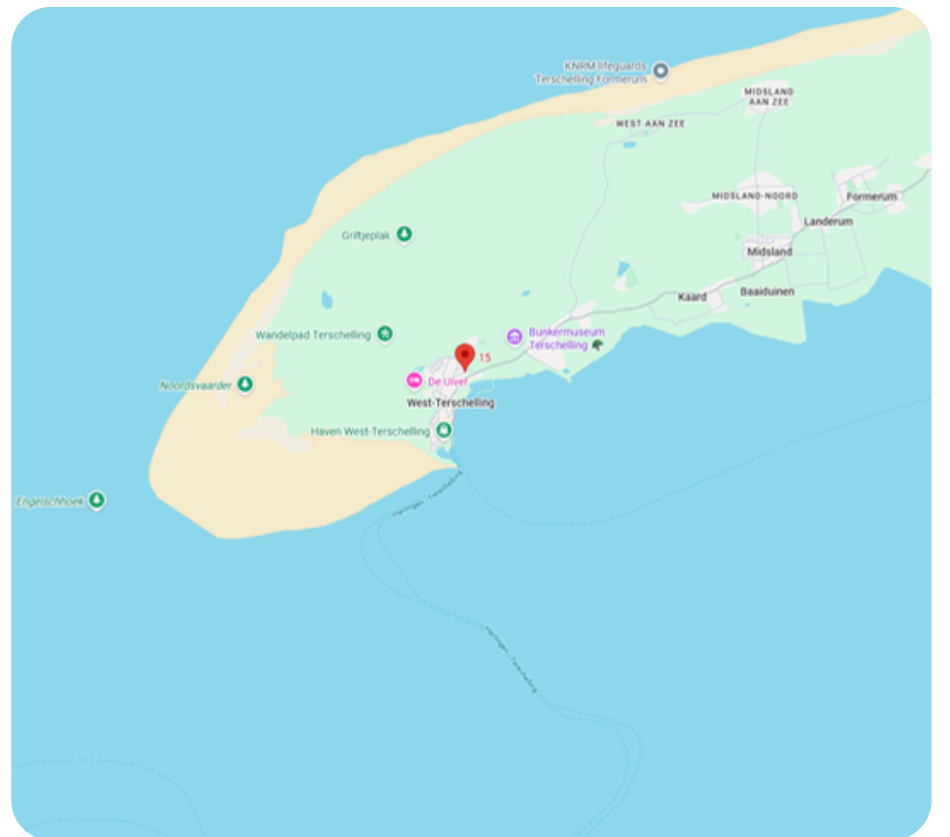
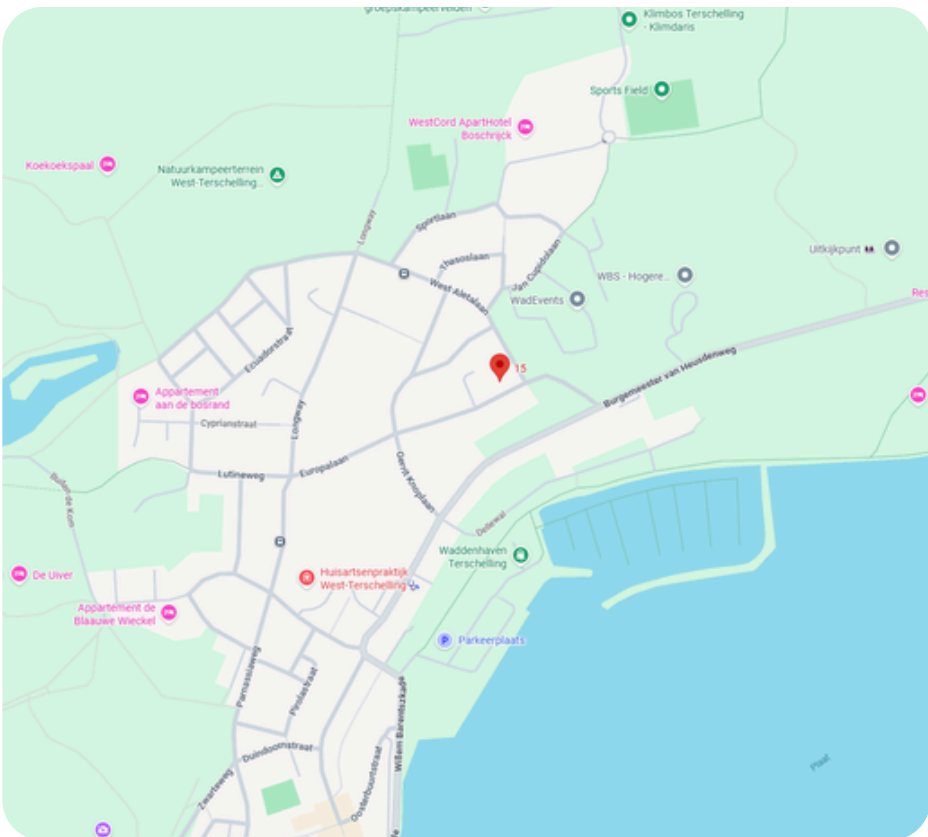
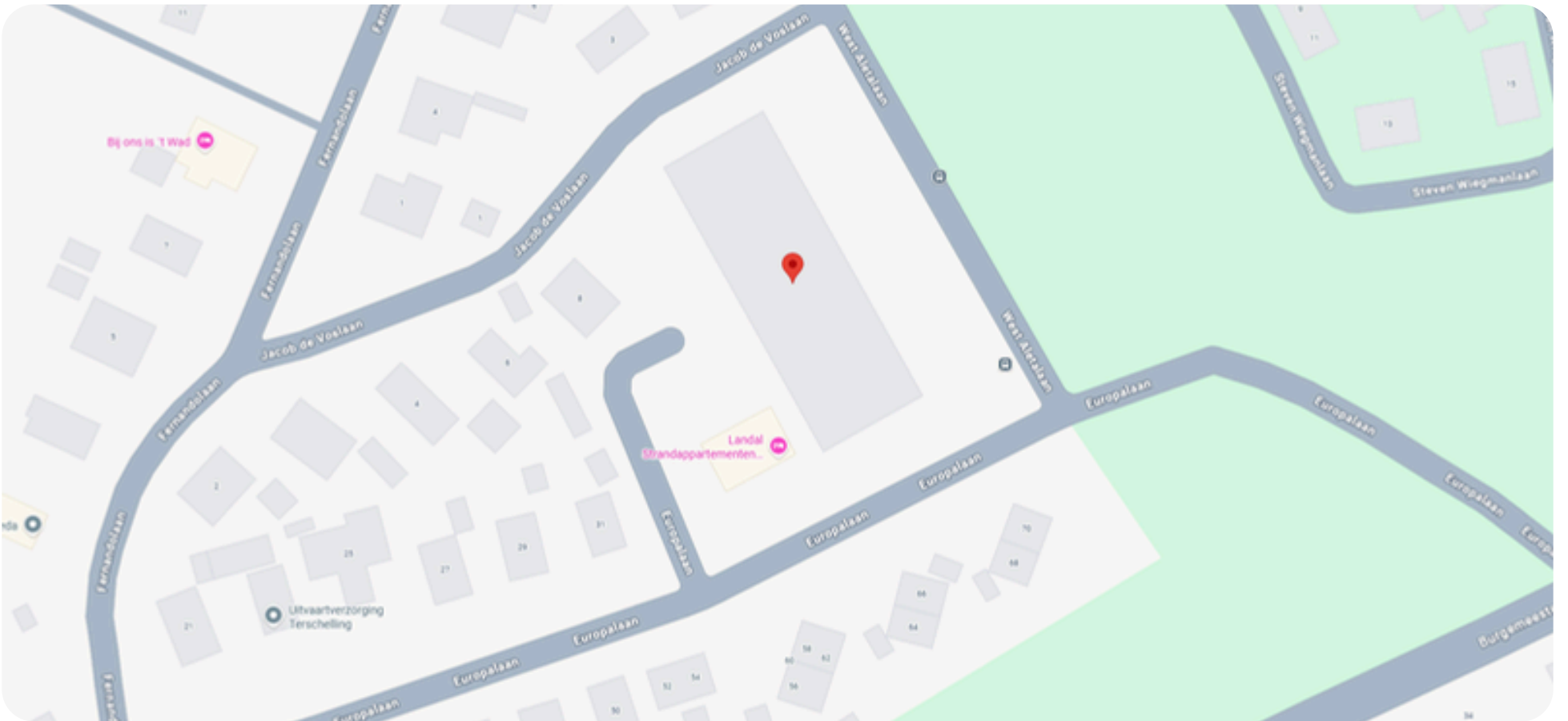


PARK PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OP DE KAAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

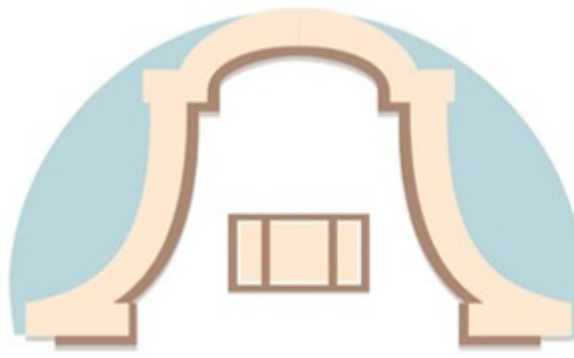
Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

